



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - I Part - I	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೧೦, ಸಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೪(ಭಾಡುಪದ, ೧೯, ಶಕವಷ, ೧೯೪೬)	ನಂ. ೪೪೦ No. 440
---------------------	--	--------------------

ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾಯವ್ಯಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಒದಲಾಗಿದೆ: 1) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020.

2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಳಿ 18 ಬಿಬಿಎಸ್ 2024 (ಭಾ-2), ದಿನಾಂಕ: 22-02-2024.

3) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024.

4) ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಳಿ 18 ಬಿಬಿಎಸ್ 2024 (ಭಾ-2), ದಿನಾಂಕ: 08-08-2024.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

- ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾಯವ್ಯಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಹಿಡ್ಡಿತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳೊಂದು ತಪ್ಪಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ, ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡ ಎಂದು ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ವೋತ್ವ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಅರ್ಥಕ ದುಸ್ಸಿತಿಯನ್ನು ಎದುರಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ನಿರಾರಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದ್ವಿಷಯಿಂದ ಮೇಲೆ (2) ರಲ್ಲಿ ಒದಲಾದ ದಿನಾಂಕ: 22-02-2024 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 'One Time Settlement (OTS)' ಯೋಜನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-07-2024 ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ.
- ಮೇಲೆ (3) ರಲ್ಲಿ ಒದಲಾದ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 07-03-2024 ರ ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಮೇಲೆ (1) ರಲ್ಲಿ ಒದಲಾದ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ತರಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ (2) ರಲ್ಲಿ ಒದಲಾದ ದಿನಾಂಕ: 22-02-2024 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಈ ತಿದ್ಯುಪಡಿಯ ಮೂಲಕ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ರಲ್ಲಿ ಸೇರ್ವಿಸಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು OTS ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದು, ಯೋಜನೆಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ತೆರಿಗೆದಾರರು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವರ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಉಂಟಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ತೆರಿಗೆದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ (4) ರಲ್ಲಿ ಒದಲಾದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ OTS ಯೋಜನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 30-09-2024 ರವರೆವಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಅದನ್ನು ಮೇಲುಖಾಗಿ ಸ್ವಯಂ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಯಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರದ ಕಾರಣ ಅನಗತ್ಯ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣಗೆ ಅವಕಾಶಕ್ಕಿಂತಿರುವ ಕೋರೆಕ್ಸೆಂದು ಕೋರೆಕ್ಸೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ತಂದು ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕರಣ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ರೂ.100/- ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕೆಂಬ ಕೋರೆಕ್ಸೆಯೂ ಇರುತ್ತದೆ.
5. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಱಾ 156 ಚಿಬಿಎಸ್ 2024 (ಭಾ-3)
ಚೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10-09-2024.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಲಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ One Time Settlement (OTS) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪರತ್ತಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 30-11-2024 ರವರೆಲ್ಲಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ:

1. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತಾವು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಮೇಲುಖಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಗೆ ಅವಕಾಶ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಇದನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಘೋಷಣೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ಬಳಿಕವೂ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಅಧಿನಿಯಮ, 2020ರ ಕಲಂ 144 ಉಪಕಲಂ (15) ಅಡಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
2. OTS ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರಿತವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸುಸ್ತಿದಾರರು ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯೂ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.100/- ದಂಡವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ದಿನಾಂಕ: 22-02-2024ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, OTS ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದಾಗಿನಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಂಡವನ್ನು (ಅಂದರೆ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.100 ಕ್ಷೀಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ) ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆದೇಶಿಸಿರುವ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಲಿಸಿದಾಗಿನ ವ್ಯತ್ಯಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ಅಧಿವಾ ಅದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾಲೀಕರ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಧಿವಾ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಯ ಭವಿಷ್ಯದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕೆಯೂ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 05-09-2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಚಿವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ: 477/2024ರ ನೀಣತ್ಯದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕನಾರಟಕ ರಾಜ್ಯಾಳಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,
(ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಶಿವಕುಮಾರ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನ್ಯಾತ್ಮಕ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
(ಬಿಬಿಎಂಪಿ-2 ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ)